

FABER-CASTELL PROJETO IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 74.701.863/0001-22 - NIRE nº 35.3.0013885.6

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de março de 2022, da Companhia Faber-Castell Projetos Imobiliários S/A. São Carlos, 19 de maio de 2022.

Balanco Patrimonial em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais - R\$)

| Ativo Circulante | 31/03/2022 | 31/03/2021 | Passivo e patrimônio líquido Circulante | 31/03/2022 | 31/03/2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---|--------------|--------------|
| Caixa e equivalentes de caixa | 1.811 | 5.432 | Cretores por serviços prestados e fornecedores diversos | 558 | 1.161 |
| Contas a receber de clientes | 684 | 1.602 | Impostos e contribuições a recolher | 57 | 60 |
| Estoques | 491 | 998 | Imposto de renda e contribuição social | 10 | 41 |
| Outras contas a receber | 46 | 124 | Salários e férias a pagar | 77 | 62 |
| Total do ativo circulante | 3.032 | 8.156 | Dividendos a pagar | 6.840 | 4.833 |
| Não circulante | | | Outras contas a pagar | 58 | 27 |
| Contas a receber de clientes | 1.054 | 1.262 | Total do passivo circulante | 7.600 | 6.184 |
| Outras contas a receber | 18 | 18 | Não circulante | | |
| Investimentos | 11.637 | 14.498 | Cretores por serviços prestados e fornecedores diversos | 583 | 449 |
| Imobilizado / intangível | 28 | 12 | Impostos diferidos | 119 | 184 |
| Total do ativo não circulante | 12.737 | 15.790 | Total do passivo não circulante | 702 | 633 |
| Total do ativo | 15.769 | 23.946 | Patrimônio líquido | | |

Demonstração do resultado abrangente para o exercício findo em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais - R\$)

| | | |
|---|--------------|---------------|
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício | 2.022 | 21.901 |
| Outros resultados abrangentes | 6.346 | 21.903 |
| Total do resultado abrangente do exercício | 6.346 | 21.903 |

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais - R\$)

| Saldos em 31 de março de 2019 | Capital social | Reserva legal | Retenção de lucros | Lucros (prejuízos) acumulados | Total |
|--|----------------|---------------|--------------------|-------------------------------|----------------|
| | | | | | |
| Prejuízo líquido do exercício | - | - | - | (486) | (1.737) |
| Saldos em 31 de março de 2020 | 2.256 | - | - | (1.737) | (1.737) |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | (2.223) | 33 |
| Destinações: | - | - | - | 21.903 | 21.903 |
| Constituição de reserva legal | - | 451 | - | (451) | - |
| Dividendos mínimos obrigatórios a distribuir | - | - | - | (4.807) | (4.807) |
| Retenção de lucros | - | - | 14.422 | (14.422) | - |
| Saldos em 31 de março de 2021 | 2.256 | 451 | 14.422 | - | 17.129 |
| Lucro líquido do exercício | - | - | - | 6.346 | 6.346 |
| Destinações: | - | - | (14.422) | (1.587) | (14.422) |
| Distribuição de dividendos | - | - | - | (1.587) | (1.587) |
| Dividendos mínimos obrigatórios a distribuir | - | - | 4.760 | (4.760) | - |
| Lucros à disposição da assembleia | - | - | - | - | - |
| Saldos em 31 de março de 2022 | 2.256 | 451 | 4.760 | - | 7.467 |

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o exercício findos em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais - R\$)

a.) Contexto Operacional A Faber Castell Projetos Imobiliários S.A. ("Sociedade") é domiciliada no Brasil. O endereço registrado do escritório da Sociedade é na Rua Coronel José Augusto de Oliveira Salles, nº 1876 - Conjunto Administrativo - Sala FCPI, Distrito Industrial, na cidade de São Carlos/SP e tem por objetivo social o loteamento e a urbanização de áreas brutas e terrenos, incorporações de imóveis próprios e de terceiros, permuta e comercialização de lotes e atividades conexas, correlatas e afins. **b.)**

Base de preparação Declaração de conformidade (com relação às normas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC) As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e o pronunciamento técnico aplicável a Pequenas e Médias Empresas - "PME", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovado pelo Conselho Geral de Contabilidade - CFC (CPC PME (R1)).

Diretoria

Contador

Via **D4Sign** 56c8fa7d-882d-422c-8717-0cab5dea053d - Para confirmar as assinaturas acesse <https://secure.d4sign.com.br/verificar>

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.

Auditores Independentes Ltda, encontram-se à disposição na sede da Companhia.

Demonstração dos fluxos de caixa para o exercício

findo em 31 de março de 2022 (Em milhares de reais - R\$)

| Fluxo de caixa das atividades operacionais | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|----------------|
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício | 6.346 | 21.903 |
| Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes | - | - |
| De caixa gerados pelas atividades operacionais: | | |
| Depreciação | - | - |
| Resultado da equivalência patrimonial | (5.844) | (22.305) |
| Imposto de renda e contribuição social | 234 | 220 |
| Impostos diferidos | (65) | (45) |
| (Aumento) redução dos ativos: | | |
| Contas a receber de clientes | 1.126 | 710 |
| Estoques | 507 | 329 |
| Outras contas a receber | 78 | 110 |
| Aumento (redução) dos passivos: | | |
| Cretores por serviços prestados e fornecedores diversos | (469) | (182) |
| Obrigações fiscais | (103) | (192) |
| Obrigações sociais | 15 | - |
| Outras contas a pagar | (3) | (21) |
| Caixa gerado pelas operações | 1.821 | 527 |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | (147) | - |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | 1.674 | 527 |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos | | |
| Aumento de capital com terreno | (395) | - |
| Dividendos recebidos | 9.100 | 7.800 |
| Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento | 8.705 | 7.800 |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos | | |
| Pagamento de dividendos | (14.000) | (3.450) |
| Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento | (14.000) | (3.450) |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos | (3.621) | 4.877 |
| Demonstração da redução no caixa e equivalentes de caixa | | |
| No início do exercício | 5.432 | 555 |
| No fim do exercício | 1.811 | 5.432 |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa | (3.621) | 4.877 |

Demonstração do resultado para o exercício findo em

31 de março de 2022 (Em milhares de reais - R\$)

| | 2022 | 2021 |
|--|--------------|---------------|
| Receita operacional líquida | 4.989 | 3.168 |
| Custos dos lotes vendidos | (331) | (463) |
| Participações contratuais | (1.509) | (1.830) |
| Resultado bruto | 3.149 | 875 |
| Outras receitas (despesas) operacionais: | | |
| Vendas | (309) | (128) |
| Administrativas e gerais | (2.452) | (2.103) |
| Resultado equivalência patrimonial | 5.844 | 22.305 |
| Outras receitas operacionais, líquidas | 3 | 34 |
| Resultado antes do resultado financeiro | 6.235 | 20.983 |
| Despesas financeiras | (5) | (23) |
| Receitas financeiras | 349 | 1.163 |
| | 344 | 1.140 |
| | 6.579 | 22.123 |
| | (234) | (220) |
| Lucro (prejuízo) líquido do exercício | 6.346 | 21.903 |

Faber Castell Projetos Imobiliários Balanço Primeira Pagina DIGITAL pdf

Código do documento 56c8fa7d-882d-422c-8717-0cab5dea053d



Assinaturas



JEAN CASSIO ROSSI
jean@jornalpp.com.br
Assinou

Jean Cassio Rossi

Eventos do documento

19 May 2022, 16:12:27

Documento 56c8fa7d-882d-422c-8717-0cab5dea053d **criado** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email:jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2022-05-19T16:12:27-03:00

19 May 2022, 16:12:47

Assinaturas **iniciadas** por JEAN CASSIO ROSSI (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4). Email: jean@jornalpp.com.br. - DATE_ATOM: 2022-05-19T16:12:47-03:00

19 May 2022, 16:12:55

JEAN CASSIO ROSSI **Assinou** (f52e2e18-19b4-4140-86cd-617b7a8890d4) - Email: jean@jornalpp.com.br - IP: 186.223.219.152 (badfdb98.virtua.com.br porta: 13010) - Documento de identificação informado: 260.616.068-18 - DATE_ATOM: 2022-05-19T16:12:55-03:00

Hash do documento original

(SHA256):c3061f70724b34951fa0bd87aa84286249754ad4b4c72768b0d15cbc6ec7f685

(SHA512):6dd4f04f356a4ac857927d7eef6a18a81f17d2cccf786c9dfc50757b34ea4912f1257accd6539ea6cfa3ee72fcc8e6c37511b0d0109bd836a4c5666889cbd2ba

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign